УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Свободный

от «\_\_\_\_» апреля 2017 г. № \_\_\_\_\_\_

**Положение**

 **о порядке присвоения адресов объектам адресации на территории городского округа ЗАТО Свободный**

1. Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, Уставом городского округа ЗАТО Свободный и устанавливает порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса на территории городского округа ЗАТО Свободный.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

"адресообразующие элементы" - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

"идентификационные элементы объекта адресации" - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

"уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре" - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

"элемент планировочной структуры" - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

"элемент улично-дорожной сети" - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

1) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

2) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Положением;

3) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

4. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ ОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ АДРЕСА,

ИЗМЕНЕНИЯ И АННУЛИРОВАНИЯ ТАКОГО АДРЕСА

5. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется администрацией городского округа ЗАТО Свободный с использованием федеральной информационной адресной системы. Органом администрации городского округа, уполномоченным на рассмотрение вопросов о присвоении объектам адресации адресов, изменении и аннулировании таких адресов, является отдел городского хозяйства (далее - Отдел).

Решение о присвоении объекту адресации адреса, об изменении или аннулировании такого адреса принимается в форме постановления администрации городского округа.

6. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется Отделом по инициативе администрации городского округа или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года N 1221. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется Отделом на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"), предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется Отделом на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

7. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

1) в отношении земельных участков в случаях:

а) подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

а) выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

б) выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

3) в отношении помещений в случаях:

а) подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

б) подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

8. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

9. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

10. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

11. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются администрацией городского округа, осуществляется одновременно с размещением Отделом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

12. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

13. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

1) прекращения существования объекта адресации;

2) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

3) присвоения объекту адресации нового адреса.

14. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", из государственного кадастра недвижимости.

15. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

16. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

17. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

18. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса Отдел обязан:

1) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

2) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

3) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящим Положением, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

19. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлением администрации городского округа о присвоении объекту адресации адреса, об изменении или аннулировании такого адреса.

20. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно с:

1) утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) заключением соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3) заключением договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) утверждением проекта планировки территории;

5) принятием решения о строительстве объекта адресации.

21. Постановление администрации городского округа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

1) присвоенный объекту адресации адрес;

2) реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

3) описание местоположения объекта адресации;

4) кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

5) аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

6) другие необходимые сведения, определенные Отделом.

Приложением к постановлению администрации городского округа о присвоении адреса является графический ситуационный план или поэтажный план (в случае присвоения адреса помещению в здании) с указанием на нем адреса установленной структуры, содержащего основные реквизиты (при необходимости).

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в постановлении администрации городского округа о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

22. Постановление администрации городского округа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

1) аннулируемый адрес объекта адресации;

2) уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

3) причину аннулирования адреса объекта адресации;

4) кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

5) реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

6) другие необходимые сведения, определенные Отделом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению Отдела объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

23. Решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

24. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Внесение в государственный адресный реестр решения о присвоении объекту адреса или аннулирование его адреса осуществляется Отделом.

25. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

Раздел III. СТРУКТУРА АДРЕСА

26. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

1) наименование страны - Российская Федерация;

2) наименование субъекта Российской Федерации - Свердловская область;

3) наименование городского округа в составе субъекта Российской Федерации городской округ ЗАТО Свободный;

4) наименование городского населенного пункта в составе городского округа ЗАТО Свободный –поселок Свободный;

5) наименование элемента планировочной структуры;

6) наименование элемента улично-дорожной сети;

7) номер земельного участка;

8) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

9) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

27. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте 26](#Par79) настоящего Положения.

28. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

29. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

1) страна - Российская Федерация;

2) субъект Российской Федерации - Свердловская область;

3) городской округ в составе субъекта Российской Федерации - городской округ ЗАТО Свободный;

4) наименование городского населенного пункта в составе городского округа ЗАТО Свободный –поселок Свободный;

30. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

31. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 26](#Par79) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

3) номер земельного участка.

32. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 29](#Par92) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

3) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

33. Структура адреса здания, сооружения в имущественном комплексе в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 29](#Par92) Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

3) номер земельного участка имущественного комплекса;

4) тип и номер строения, сооружения.

34. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 29](#Par92) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

3) тип и номер здания, сооружения;

4) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

5) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

35. Структура адреса гаражным комплексам боксового типа для постоянного хранения автомобилей, отдельно стоящим строениям с нежилыми помещениями (гаражными боксами) производится в следующем порядке, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 29](#Par92) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) район гаражного массива;

2) номер строения или название ориентира;

3) номер ряда (при наличии);

4) номер нежилого помещения (гаражного бокса).

36. Структура адреса объекта, расположенного в полосе обустройства автомобильных дорог в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 29](#Par92) Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование автомобильной дороги с указанием километража;

2) порядковый номер объекта в пределах километра автодороги (при наличии).

36. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: земельный участок, здание (строение), сооружение, объект незавершенного строительства, объект инженерной инфраструктуры и т.д.

37. Наименование элемента улично-дорожной сети, относительно которого адресуется объект, принимается в соответствии с перечнем улиц населенного пункта городского округа согласно утвержденному муниципальному адресному реестру населенных пунктов городского округа ЗАТО Свободный.

38. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

Раздел IV. ПРАВИЛА НАПИСАНИЯ НАИМЕНОВАНИЙ

И НУМЕРАЦИИ ОБЪЕКТОВ АДРЕСАЦИИ

39. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, городского округа, городского или сельского поселения, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

40. Существующие адреса сохраняются в прежнем написании, если они позволяют идентифицировать объект недвижимости, отличить его от других объектов того же рода.

41. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

1) "-" - дефис;

2) "." - точка;

3) "(" - открывающая круглая скобка;

4) ")" - закрывающая круглая скобка;

5) "N" - знак номера.

42. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

Порядковый номер объекта в составе линейного градостроительного планировочного элемента может содержать прописную букву русского алфавита ("А", "Б", "В", "Г", и т.д., исключая буквы "Ё", "З", "Ч", "О", "Й", "Х", "Ъ", "Ь", "Ы"); номер объекта с прописной буквой пишется без пробела (например: улица Ленина, 1А).

43. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга запятой (например: поселок Свободный, улица Ленина, дом N 40, квартира 27).

44. Земельным участкам присваивается адрес основного здания, расположенного в границах земельного участка.

45. Адрес свободного земельного участка определяется с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов капитального строительства и направления этих объектов (север, юг, запад, восток и т.д.) (например: поселок Свободный, в 68 метрах на северо-запад от жилого дома N 58 по улице Неделина).

46. В границах земельного участка, застроенного несколькими зданиями, сооружениями, определяется основное здание, сооружение, вид разрешенного использования которого соответствует установленному градостроительному регламенту. В случае если это невозможно, основным зданием может быть административное здание, входящее в единый имущественный комплекс. Нумерация прочих (неосновных) зданий, сооружений производится от главного входа (въезда) на территорию земельного участка с добавлением слова "строение", "сооружение" и номера.

47. При разделении одного имущественного комплекса на несколько самостоятельных объектов, по заявлению собственника и при наличии соответствующих документов и условий (отдельного земельного участка, самостоятельного подъезда к объекту с улицы), допускается изменение адреса.

48. Порядковый номер основного здания и номер корпуса, строения пишутся через запятую и обязательно со словом "корпус", "строение" (например: улица Ленина, N 3, строение N 1).

49. Сооружениям присваивается адрес земельного участка (при наличии ранее присвоенного адреса в установленном порядке), в границах которого они расположены, с добавлением указателя "сооружение" и номера сооружения (например: улица Неделина, N 3, сооружение N 2).

50. При нумерации корпусов, строений, сооружений счет начинают с единицы. В ранее присвоенных адресах корпус, строение, сооружение может обозначаться прописной буквой русского алфавита.

51. Порядковый номер дома с буквой пишется без пробела (например: улица Ленина, дом N 28А).

52. Присвоение номеров объектам в сложившейся застройке производится с учетом существующего порядка адресации объектов, если существующие адреса позволяют однозначно идентифицировать объект недвижимости.

53. Нумерация объектов вдоль улицы осуществляется:

1) при обособленном местоположении улицы - с севера на юг, с востока на запад, от центра города к периферии;

2) при примыкании к улице более высокой категории - в направлении, противоположном этой улице.

54. Нечетные номера объектов присваиваются по левой стороне улицы, а четные по правой. При этом стороны определяются по ходу движения от начала улицы.

55. Объектам, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории или по улице, с которой организован подъезд транспорта к объекту.

56. Объектам, находящимся на пересечении улиц с равными категориями, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания.

57. В случае если на угол пересекаемых улиц выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей по направлению от центра поселка. Порядковый номер объекта, расположенного на перекрестке улиц, может иметь дробь (например: улица Майского, N 19/1).

58. Отдельно стоящему по фронту улицы объекту присваивается соответствующий порядковый номер. При отсутствии по фронту улицы целого порядкового номера для адресации разрешается присваивать объектам номера с дополнением к нему номера очередного корпуса или буквенного индекса. По аналогии буквенные индексы и корпуса с номерами применяются при адресации индивидуальных жилых домов.

59. Пристроенные к зданию объекты, которые имеют функциональное назначение, отличное от основного здания, и имеющие собственные фундаменты, кровлю, и четыре стены, могут быть пронумерованы как обособленные объекты, при условии возможности раздела земельного участка.

60. Здание, состоящее из нескольких автономных жилых блоков, каждый из которых признан отдельным жилым домом со своим земельным участком, может иметь самостоятельный адрес.

61. При адресации не допускается наличие одинаковых номеров у разных объектов. Несоответствия, выявленные в адресах, подлежат изменению согласно настоящему Положению.

62. Помещениям, переведенным из жилых в нежилые, присваивается адрес по предоставлению данных организации по учету недвижимости.

63. При разделении одного имущественного комплекса на несколько самостоятельных объектов по заявлению собственника и при наличии соответствующих документов и условий (отдельного земельного участка, самостоятельного подъезда к объекту с улицы) допускается присвоение (изменение) адреса.

64. Адрес может быть оставлен без изменения в случае, если на месте разрушенного (снесенного) объекта возобновлено в установленные сроки строительство нового объекта.

65. В целях сохранения системы последовательной адресации объектов разрешается оставлять резервные адреса для объектов, которые будут созданы в соответствии с градостроительной документацией.

66. При адресации индивидуальных жилых домов, расположенных внутри квартала, разрешается использовать в дополнение к номерам русские буквенные индексы "А", "Б", "В", "Г", и т.д., исключая буквы "Ё", "З", "Ч", "О", "Й", "Х", "Ъ", "Ь", "Ы".

67. Присвоение адреса линейным объектам (инженерным сетям) производится с указанием адреса объекта (начального или конечного пункта трассы) и номера сооружения. При отсутствии адреса линейного сооружения, присвоенного в установленном порядке, применяется описание местоположения линейного сооружения с указанием наименования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых располагается такой объект.

68. Присвоение адреса зданиям и сооружениям в полосе отвода железной дороги, в границах населенного пункта, производится с указанием железнодорожной станции и номера строения, сооружения (при отсутствии вблизи поименованных улиц).

69. Присвоение адреса зданиям и сооружениям в полосе отвода железной дороги, в границах населенного пункта, производится с указанием железнодорожной станции и номера строения, сооружения (при отсутствии вблизи поименованных улиц).

70. Присвоение адреса зданиям и сооружениям в полосе отвода железной дороги, вне границ населенного пункта, производится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража.

71. Не подлежат адресации объекты линейных сооружений (железнодорожные ветки, подземные, наземные и воздушные коммуникации и другие), земельные участки без капитальных строений, сооружения вспомогательного назначения, расположенные в пределах полосы отвода железной дороги. Для таких объектов определяется местоположение.

72. Присвоение адреса зданиям и сооружениям в полосе обустройства автомобильных дорог производится с указанием наименования (направления) автодороги и существующего километража. Нумерация объектов производится с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой (в пределах каждого километра автодороги).

73. Присвоение адреса зданиям и сооружениям, расположенным в лесном квартале, производится с указанием номера лесного квартала, наименования лесничества.

74. Сооружения вспомогательного назначения, расположенные в пределах полосы отвода железной дороги (железнодорожные ветки, подземные, наземные и воздушные коммуникации и другие), не подлежат адресации.

75. При расположении объекта вне улично-дорожной сети адрес объекта указывается по названию населенного пункта и дополнительных естественных элементов, однозначно идентифицирующих местоположение объекта.

76. Объектам, расположенным вне застроенной территории, адрес не присваивается, а выдается справка о местоположении, в которой указываются направление, выраженное частями света; расстояние, выраженное в километрах, до четко определенного ориентира.

77. Временным нестационарным объектам (павильоны, киоски, металлические гаражи и т.д.) адрес не присваивается, определяется их местоположение (адресный ориентир) на срок действия договора аренды земельного участка с указанием расстояния от номера близлежащего здания (строения), земельного участка.

78. Присвоение, подтверждение, изменение или аннулирование адресов объектов осуществляется на основании адресных планов населенных пунктов, градостроительной документации.

79. Подтверждение адресов объектов недвижимости осуществляется Отделом в форме справки и выдается по заявлению физическим и юридическим лицам.

80. Основаниями для подтверждения адреса существующего объекта являются следующие документы:

1) письменное заявление;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3) правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

4) доверенность, в случае обращения заинтересованного лица через представителя.

81. При выявлении несоответствия элементов адресации объектов недвижимости в различных документах осуществляется проверка соответствия местоположения объекта с выездом на местность. Адрес уточняется справкой об идентификации с обязательным приложением фрагмента адресного плана.

82. Основаниями для идентификации адреса существующего объекта являются следующие документы:

1) письменное заявление;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3) правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

4) доверенность, в случае обращения заинтересованного лица через представителя.

83. Справки о подтверждении адреса объекта и справки об идентификации, имеющие подчистки либо приписку, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, являются недействительными.

84. Самовольно выстроенному объекту адрес не присваивается. По запросу судебных органов и иных заинтересованных лиц в связи с рассмотрением спора о признании права собственности на самовольную постройку может быть предоставлена информационная справка о зарезервированном адресе для данного объекта. После вступления в силу судебного решения о признании права собственности на самовольную постройку адрес самовольно выстроенному объекту присваивается в установленном порядке.

85. Документы по присвоению, подтверждению, изменению или аннулированию адресов хранятся в архиве администрации городского округа ЗАТО Свободный.